

Jaarverslag 2019

Stichting Woon Initiatief Nootdorp

Stichting Woon Initiatief Nootdorp
Fonteinkruid 35
2631 DT Nootdorp

KvK 64929760
RSIN 85590822
www.swi-nootdorp.nl

1. Bestuursverslag
2. Financieel Verslag

1 Bestuursverslag

1.1 Inleiding

Stichting Woon Initiatief Nootdorp (SWIN) is opgericht op 30 december 2015 bij notariële akte opgesteld door Mr. M. Kouwenhoven. De inschrijving in het handelsregister vond plaats op dezelfde datum onder nummer 64929760.

Op 3 juli 2019 is ook de ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) status verkregen onder RSIN 85590822, welke een aantal belastingvoordelen met zich mee brengt op het gebied van schenken, doen van giften en dergelijke.

De Stichting heeft een Algemeen Bestuur en een Dagelijks Bestuur. Het Algemeen Bestuur is het besluitvormende orgaan, het Dagelijks Bestuur is verantwoordelijk voor de vertegenwoordiging van de Stichting naar derden, de organisatie en financiën van de Stichting en de voorbereiding en uitvoering van besluiten van het Algemeen Bestuur. Zowel de leden van het Algemeen Bestuur als van het Dagelijks Bestuur ontvangen geen vergoeding voor hun werkzaamheden.

Het Algemeen Bestuur van de Stichting wordt gevormd door:

- De wettelijke vertegenwoordigers van de bewoners van de door de Stichting geëxploiteerde woonvoorziening.

Het Dagelijks Bestuur, benoemd uit het midden van het Algemeen Bestuur, wordt in 2019 gevormd door:

- Gert-Jan Metselaar, voorzitter
- Bert van Elleswijk, secretaris
- Peter van de Sande, penningmeester

Doel van de Stichting.

- a. Het bieden van huisvesting, zorg op maat en begeleiding aan 14 mensen met een verstandelijke beperking – al dan niet in combinatie met een lichamelijke beperking – alsmede het bevorderen van het welzijn van de bewoners, individueel en als groep en voorts al hetgeen met het vorenstaande in de meeste ruime zin genomen in verband staat of daartoe bevorderlijk kan zijn.
- b. De Stichting heeft geen winstoogmerk.
- c. De Stichting gaat uiterst zorgvuldig om met haar financiën en probeert financiële risico's te vermijden.

Met dit verslag geven wij inzage in de activiteiten en financiële resultaten over het jaar 2019.

1.2 Verslag uitgevoerde activiteiten 2019

Door de Stichting zijn de volgende activiteiten ontplooid:

- Over het gehele jaar is gebouwd aan het onderkomen van de toekomstige bewoners, de oplevering van het complex, genaamd “Villa Zonnedaau”, zal naar verwachting begin 2020 plaatsvinden.
- Om de begroting rond te krijgen neemt de Stichting verschillende onderdelen voor haar rekening, inclusief de uitvoering.
- We nemen deel aan bijeenkomsten van woningcorporatie Rndom Wonen (de eigenaar en verhuurder van het complex). Hun betrokkenheid voor de betreffende doelgroep wordt hier onderstreept en door onze aanwezigheid gewaardeerd waar wij voor staan. Ook geeft dit ons de mogelijkheid om mee te denken in allerlei plannen van Rndom Wonen en dan natuurlijk ook vooral kijkende naar ons eigen initiatief.
- De laatste open plek voor een appartement is opgevuld met een 14e bewoner.
- Er is begonnen met het aanleggen van een wachtlijst, diverse gesprekken hiervoor hebben al plaatsgevonden, er is zeker belangstelling.
- Onderhandelingen met de zorgverlener Ipse de Bruggen zijn verder geactiveerd en hebben geresulteerd in de verdere uitwerking van de intentieverklaring tot een samenwerkingsovereenkomst.
- Samenhangend met het concept van de samenwerkingsovereenkomst, is er op zoek gegaan naar een beoogd team van 8 zorgmedewerkers. Van onze kant hebben een aantal ouders, maar ook toekomstige bewoners hieraan meegewerkt. Op voordracht van de beoogde zorgverlener heeft dit plaatsgevonden, met als resultaat dat 4 kandidaten als positief zijn beoordeeld.
- Er is een weekend georganiseerd om de toekomstige bewoners, aan de hand van diverse activiteiten, met elkaar kennis te laten maken. Dit onder begeleiding van een gedeelte van de toekomstige begeleiders en enkele ouders. Doel was om zoveel mogelijk informatie te verkrijgen om straks een start soepeler te kunnen laten verlopen.
- Contacten gelegd met benodigde sponsors en leveranciers. Dit heeft geresulteerd in een positieve beoordeling van Stichting Hilwis, Fonds 1818, HandicapNL, FSO, NSGK, Rabobank en Stichting de Grootste Familie Helpt. Ook diverse lokale leveranciers en bedrijven hebben zich van een goede kant laten zien.
- Bij winkels werden collectebussen geplaatst, er is meegedaan aan acties bij winkels en bedrijven, maar ook door promoten van onze Stichting op buitenactiviteiten, zoals een jaarmarkt.
- Er werd een “Actie Zonnepaneel” gestart, met de bedoeling om op een creatieve en ludieke wijze per bewoner 4 reeds aanwezige zonnepanelen gesponsord te krijgen. De opbrengst hiervan zal worden gebruikt om extra en energiezuinige apparaten te kopen voor algemeen gebruik voor de doelgroep.
- Nieuwe moderne website gemaakt voor “Villa Zonnedaau”, dit naast de reeds bestaande van onze Stichting. Op deze manier kunnen we ons beter naar buiten etaleren voor het behaalde resultaat. Daarmee samenhangend ook dat van onze sponsors.
- ANBI-status aangevraagd, welke met succes werd afgerond.
- Doordat wij de inrichting zelf moesten verzorgen en daardoor sponsorgelden zeer belangrijk waren, zijn wij door ons te promoten er toch in geslaagd met medewerking van lokale leveranciers, de keukens in de appartementen en gemeenschappelijke ruimtes met een grote vrije keuze in kleurstelling en uitvoering te realiseren, ook de verdere inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes, zoals interieur, wand- en vloerafwerking was hierdoor mogelijk.
- Door SWIN is een beleid ontwikkeld op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens. Dit beleid conformeert zich aan de toepasselijke wet- en regelgeving, in het bijzonder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Dit beleid heeft geresulteerd in een privacyverklaring waarin SWIN beschrijft hoe de Stichting omgaat met persoonsgegevens.

- AB leden hebben deelgenomen aan een “moreel beraad” om gezamenlijk te spreken over normen en waarden in relatie tot het wooninitiatief.
- In 2019 is verder gesproken over de doorontwikkeling van de organisatie. Hiervoor zal in de komende tijd, na de start, een programma opgesteld worden dat in de komende jaren verder vorm moet krijgen.
- In 2019 zijn er aanpassingen doorgevoerd in de externe communicatie en organisatie van pr.
- De website heeft een update gekregen.

2 Financieel verslag.

2.1 Balans en Resultatenrekening 2019

	2019	2018
Activa		
Liquide middelen		
Bank	82.618,73	30.379,17
Kas	150,35	150,35
	82.769,08	30.529,52
Vorderingen		
Waarborgsom	1.200,00	1.200,00
	83.969,08	31.729,52
Totaal Activa	83.969,08	31.729,52
 Passiva		
Eigen Vermogen	83.969,08	31.729,52
	83.969,08	31.729,52
Totaal Passiva	83.969,08	31.729,52

Resultatenrekening

	2019	2018
Opbrengsten		
Ouderbijdragen	13.190,00	25.960,00
Sponsoring	6.095,00	12.749,92
Collectebus	202,83	
Giften	9.500,00	
Zonnepaneel	10.680,00	
Activiteiten	1.100,00	
Donaties	26.414,74	399,87
Totaal Opbrengsten	67.182,57	39.109,79
 Kosten		
Bedrijfskosten	14.760,05	6.540,45
Rente- en bankkosten	182,96	839,82
Totaal Kosten	14.943,01	7.380,27
 Resultaat	52.239,56	31.729,52

Samenstelling Eigen Vermogen

Eigen Vermogen per 1 januari 2019	31.729,52
Resultaat over 2019	52.239,56
Eigen Vermogen na toevoeging Resultaat	83.969,08

NB: het jaarverslag 2018 van de stichting SWIN is een jaarverslag over 2017 en 2018, dit in verband met de aanloop en opstart van de Stichting. Jaarverslag 2019 betreft een kalenderjaar.

2.2 Toelichting op Balans en Resultatenrekening.

De inkomsten van SWIN bestaan uit:

- a. Ouderbijdragen
- b. Sponsoring
- c. Donaties
- d. Activiteiten

De ouderbijdragen zijn bedoeld voor de opstartkosten in de beginfase, uitjes met de groep om aan elkaar te wennen en daardoor een goede balans te vinden en om op langere termijn de organisatie voor de toekomst een buffer te geven.

Sponsoring, Donaties en Activiteiten zijn bedoeld voor inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes in het complex (dus niet de appartementen zelf, deze komen ten laste van de bewoners zelf, met uitzondering van de keukens).

Dit betreft 2 complete keukens met toebehoren, 2 Picto planborden, maar ook de inrichting van deze 2 ruimtes op zich als huiskamer. Maar ook zijn er 2 wasmachines, 2 condensdrogers, 4 stofzuigers, extra grote koel- en vrieskast volwaardig keukengerei, professioneel Wifi, schoonmaakspullen en verdere kleine dingen. Ook de tuin zal nog een verdere aanpak nodig hebben.

Kosten.

De kosten van de Stichting bestaan uit:

- a. Bedrijfskosten
- b. Rente en Bankkosten.

Onder de verzamelnaam Bedrijfskosten vallen een aantal uitgaven.
De grootste uitgaven die hieronder vallen zijn:

Keukenstudio Paul	6.907
Opname geldautomaat	700
Silka Holiday Rentals	676
Berckelaer	4.000
Caminada Notarissen	601
Holiday Rentals	676

Holiday Rentals en de opname uit de geldautomaat hebben betrekking op het kennismakings-

weekend dat de Stichting heeft georganiseerd voor de toekomstige bewoners. Het financieel verslag wordt op de website van SWIN gepubliceerd, daarnaast kunnen alle leden het jaarverslag bij de penningmeester opvragen. Hiervan wordt melding gemaakt in de AB vergadering omtrent dit onderwerp.

Na de bevindingen van de kascontrolecommissie is het jaarverslag door het Dagelijks Bestuur vastgesteld en ondertekend en is aan de penningmeester décharge verleend.

De Stichting is niet belastingplichtig.

De Stichting heeft geen deponeringsplicht bij de KvK, er is wel publicatieplicht in verband met de ANBI-status. Dit betekent dat dit jaarverslag wordt gepubliceerd op onze website van SWIN.

Op 18 oktober 2017 is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met woningcorporatie Rondon Wonen uit Pijnacker-Nootdorp. In deze samenwerkingsovereenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over de verdeling van leegstandsrisico en de toekomstige huurprijs voor de bewoners en afkoopsom van de huurprijs van de gemeenschappelijke ruimtes. Mocht de samenwerkingsovereenkomst niet gestand houden, dan kan dit tot een financiële verplichting voor de Stichting leiden.